



## **Apartamento con amarre de 8x4, garaje y parking**

**El precio también incluye una barca con un motor de 30CV.**

Descubre este encantador apartamento de 60 m<sup>2</sup>, situado en la planta baja, ideal para disfrutar de una experiencia única junto al canal. La propiedad cuenta con 2 habitaciones dobles, una de ellas con impresionantes vistas al canal, brindando una sensación de calma y luminosidad incomparables.

La vivienda ofrece un diseño moderno con cocina abierta que se conecta perfectamente con la sala de estar-comedor, un espacio acogedor y funcional donde podrás relajarte mientras disfrutas de las vistas.

Además, contarás con la comodidad de un aparcamiento exterior incluido y un ascensor que conecta directamente con un garaje privado. El verdadero lujo lo completa el amarre privado, con un barco listo para navegar, permitiéndote salir a disfrutar del mar en cualquier momento.

Listo para entrar a vivir, ideal para los amantes de la navegación. ¡No dejes escapar

**Precio: 248.000 €**

esta oportunidad!

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	60 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Amarre:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Ascensor:	Sí
Amueblado:	Sí		