



## **Fantástico apartamento dentro del Parque de Cap de Creus y a 5 minutos de las playas de Roses.**

**En Palau Saverdera con piscina y jardín comunitario.**

Les ofrecemos esta fantástica propiedad, un apartamento dúplex de 109 m2 con una terraza solárium de 23 m2, piscina comunitaria y jardín en una zona muy exclusiva de Palau Saverdera.

En la planta principal encontramos una sala de estar comedor con cocina americana de 30 m2 totalmente reformada, dos habitaciones dobles, un baño completo, todos con acceso a una terraza cubierta de 15 m2 y vistas al jardín y piscina comunitaria.

La planta superior ofrece una espectacular suite con baño, vestidor y una fantástica terraza solárium de 23 m2 con vistas espectaculares al Parque de los Aiguamolls del Empordà.

Extras: Parking privado, Aire acondicionado reversible, Persianas eléctricas, Cerramientos con doble cristal.

**Precio: 335.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	109 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Balcón:	Sí