



## Encantadora casa en venta, ubicada en el Lago St. Maurici de Empuriabrava.

La propiedad cuenta con cuatro acogedoras habitaciones, dos baños completos, piscina, garaje y amarre.

Esta elegante casa al canal con piscina y amarre tiene una ubicación privilegiada, el Lago Sant Maurici, una zona bonita y tranquila de la marina de Empuriabrava. En la planta principal hay una cocina abierta totalmente equipada a continuación hay una zona de salón con chimenea y comedor con una mesa para 6 personas que tienen acceso a una hermosa terraza solárium con sillones y tumbonas alrededor de la piscina con vistas al canal, perfecto para relajarse y disfrutar de un día soleado. Desde la terraza una pequeña verja da acceso al amarre de 8 metros. En la planta superior se encuentra un primer dormitorio o despacho, un baño con ducha, un segundo dormitorio con cama doble, armario y aire acondicionado ambos dan a una terraza con vistas al canal. suite principal también con vistas al lago y zona de vestidor, una habitación doble con armarios empotrados y por último otro baño con ducha.

Extras: Garaje, parking exterior privado, aire acondicionado y piscina.

**Precio: 580.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	178 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	4	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Terraza:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	162 m <sup>2</sup>
Balcón:	Sí	Amueblado:	Sí