



## Una joya maravillosa, en un pueblo medieval de la Costa Brava

Auténtica casa de arquitectura catalana del 1887 en el corazón de Castelló d'Empúries.

Sumérgete en la fascinante historia de esta propiedad, meticulosamente restaurada en los últimos 5 años. Desde la fachada hasta el suelo, las vidrieras plomadas, los muros y el garaje, la casa ha sido transformada, diseñada y realizada en los últimos cinco años por el actual propietario, en una joya cargada de matices, sin perder su esencia y estilo original de casa catalana del siglo XIX.

Explora cada rincón de esta propiedad única, desde su maravilloso patio interior, su terraza con toldo, sus vidrieras coloreadas, azulejos hidráulicos, rejas antiguas de forja, radiadores de fundición con tecnología actual, fregaderos de piedra, mármol, suelos en espiga en las grandes superficies, maderas nobles como el castaño, la douglasia o el pino de melis, azulejos cordobeses antiguos hechos a mano, de más de 300 años, hasta su suite principal con un spa en la planta superior. Admira el patio central ajardinado de 61 m<sup>2</sup>, que cuenta con un pozo de la casa original y un pequeño estanque con nenúfares, que proporciona un

**Precio: 1.095.000 €**

ambiente tranquilo y relajante. También un espacio cubierto de 35 m<sup>2</sup> con un horno rústico, para disfrutar de comidas y celebraciones con la familia o amigos. Dos entradas, una desde la fachada principal por el garaje de 82m<sup>2</sup> y 2,90 m de altura, con un montacargas y un baño, y otra desde el estudio anexo independiente que ofrece la propiedad, facilitan el acceso.

Cada planta de la casa despliega un mundo propio, desde el salón principal con la chimenea y las típicas arcadas de arquitectura catalana, ofreciendo un ambiente cálido y acogedor, el comedor, la cocina con una isla central, desde ambos se puede acceder a la terraza exterior que ofrece unas vistas al patio interior, un baño y un gran despensa que alberga el frigorífico y otros electrodomésticos, en una primera planta de 87 m<sup>2</sup> llena de encanto, que exhibe infinidad de pequeños detalles, aportando un toque de elegancia y sofisticación difícil de encontrar actualmente.

En la segunda planta, con 87 m<sup>2</sup>, se extiende una amplia suite con balcón y vista al patio interior, zona de vestidor, lavabos y un spa central rodeado de vegetación, dándole un aire tropical a la estancia. La habitación es una de las joyas de esta majestuosa propiedad.

Desde la terraza de la casa, una bonita pasarela conduce al apartamento anexo de unos 40m<sup>2</sup> con altillo y un balcón. Dispone de dos camas dobles, un baño completo con ducha, una chimenea de la marca Jotul, una kitchenette y un curioso armario extraíble que te sorprenderá.

Esta casa es un sueño hecho realidad para los apasionados de la historia y la arquitectura. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir una experiencia única en esta casa del siglo XIX que perdura en el tiempo, en un entorno natural y un pueblo medieval que te cautivará!

¡Ven a visitarla y déjate enamorar para siempre!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	404 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	4 baños
Garaje:	82 m <sup>2</sup>	Gas ciudad:	Sí
Lavadero:	Sí	Trastero:	Sí
Terraza:	Sí	Patio:	61 m <sup>2</sup>
Calefacción:	Sí	Terreno:	208 m <sup>2</sup>
Balcón:	Sí	Amueblado:	Sí