



## **Empuriabrava, villa muy bien cuidada en un canal ancho con amarre de 12,5**

**Piscina de sal 8x4, 3 habitaciones, 2 baños y garaje de 28m2**

Casa muy bonita de una sola planta, en un canal ancho y situada en una de las mejores zonas de Empuriabrava.

Amplio y luminoso estar-comedor con cocina americana totalmente equipada y acceso directo a la terraza solárium con su piscina y el amarre de 12,5 metros. Parte de la terraza, 27m2 está cubierta, perfecta para comer o tomar el aperitivo cómodamente.

Una primera habitación tipo suite con baño privado, dos habitaciones dobles y otro baño completo.

Exterior muy agradable, muy bien cuidado y con magníficas vistas.

Aire acondicionado reversible, persianas eléctricas, doble acristalamiento, ducha exterior, puerta de garaje y portal eléctricos, aparcamiento para 4 vehículos, trastero, etc...Casa reformada con materiales de alta calidad, muy bien aislada, sin necesidad de realizar obras y con la posibilidad de ampliarla haciendo una planta superior.

**Precio: 799.000 €**

Una gran oportunidad, no dude en contactar con nosotros para visitarla!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	203 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Amueblado:	Sí		