



## Villa espectacular al canal ancho con 5 dormitorios en suite

Villa moderna de nueva construcción con un amarre de 22,5m.  
Orientación sur

Vivienda unifamiliar ubicada en pleno centro de Empuriabrava. De estilo mediterráneo se sitúa sobre un gran terreno de 1070 m<sup>2</sup> en el canal Llobregat. Su superficie construida es de 329,29 m<sup>2</sup> y cuenta con 5 dormitorios dobles, todos tipo suite, un magnífico salón con una preciosa chimenea central y un acogedor comedor con una gran cocina americana abierta en su totalidad. Cabe destacar que el canal se sitúa al sur de la vivienda, cosa que permite que la casa esté totalmente enfocada en la mejor orientación posible para disfrutar del sol todo el año.

Además la casa cuenta con un aparcamiento, lavadero y varios vestidores. La casa dispone de calefacción con suelo radiante y sistema de aerotermia y aire acondicionado central, lo cual permite climatizar la casa todo el año según la época. El jardín se dispone en dos niveles diferenciados: el más elevado da

**Precio: 2.995.000 €**

directamente al salón y a la cocina y permite que el espacio entre el interior y el exterior se difuminen al tener grandes ventanales enrasados con el suelo. La terraza inferior hay la piscina y una zona chill out con cocina y bar exterior.

Las ventanas son todas de aluminio con rotura de puente térmico y argón en el interior de la cámara, cosa que permite mejores prestaciones a nivel térmico.

El jardín está prácticamente embaldosado en toda su extensión y cuenta con una zona de pérgola cubierta. Con un paisajismo muy cuidado le ofrece privacidad respecto al canal y las viviendas vecinas. La casa además cuenta con una habitación superior con solarium privado con vistas al canal.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Alt Empordà
Superficie:	330 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	5
Baños:	5 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Lavadero:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacción:	Sí
Aire acondicionado:	Sí	Terreno:	1.070 m <sup>2</sup>
Balcón:	Sí	Amueblado:	Sí