



## Casa en venta en Empuriabrava

Moderna construcción con 4 habitaciones y piscina.

¡Descubre esta espectacular casa a estrenar en Empuriabrava! Con un diseño acogedor y funcional distribuido en dos plantas, esta propiedad te ofrece un estilo de vida único.

Al ingresar, serás recibido por un acogedor vestíbulo que te conducirá a un amplio salón comedor, el corazón de la casa, conectado a una terraza con piscina. La cocina abierta y equipada es ideal para socializar mientras preparas deliciosas comidas. En la planta baja, un dormitorio suite con baño completo es perfecto para huéspedes o como dormitorio principal.

En la planta superior, dos dormitorios dobles con amplios ventanales crean una atmósfera luminosa y acogedora. También, otro dormitorio suite con terraza privada y baño completo. Adicionalmente, encontrarás otro baño completo. El garaje cerrado para un coche con área de lavandería añade practicidad a la propiedad. En el exterior, una piscina de 2x7m rodeada de un jardín y área de comedor bajo toldo. Equipada con aire acondicionado, bomba de calor, ventanas de doble acristalamiento y persianas eléctricas para eficiencia energética y confort

**Precio: 485.000 €**

durante todo el año.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Tipo de obra:	Obra nueva	Municipio:	Alt Empordà
Superficie:	160 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	4
Baños:	3 baños , 1 lavabo	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Piscina:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	240 m <sup>2</sup>
Amueblado:	Sí		