



## Casa en venta con 25m de amarre en canal en Empuriabrava. ¡Tu sueño de vivir frente al agua puede ha

Hermosa casa junto al ancho canal, con terreno de 776m<sup>2</sup> y amarre de 25m. Orientación oeste. Con un total de 6 dormitorios y 4 baños. Puede dividirse en 2 casas independientes de 3 dormitorios y 2 baños cada una con facilidad.

Planta baja: Salón/comedor con acceso a terraza y piscina de sal, dos cocinas, 2 baños completos, 2 dormitorios dobles y veranda.

Planta superior: 3 dormitorios dobles, uno con terraza y vistas hermosas, y baño completo.

Exterior: Estacionamiento para 4 coches, garaje cerrado para uno, dormitorio con baño, terraza con barbacoa, ducha exterior, piscina, jardín y amarre de 25m.

Extras: Ventanas PVC doble cristal, alarma, chimenea.

**Precio: 1.450.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	276 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	6	Baños:	4 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Trastero:	Sí	Terraza:	Sí
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Piscina:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	776 m <sup>2</sup>		