



## Hermosa casa a tan solo 300m de la playa, en venta en Empuriabrava

¡Descubre tu nuevo hogar en el corazón de Empuriabrava!  
Esta encantadora casa, situada a tan solo 300 metros de la playa, te ofrece la combinación perfecta de comodidad y ubicación privilegiada.

Con una parcela de 383 m<sup>2</sup>, la vivienda de 145 m<sup>2</sup> se distribuye en dos niveles. En la planta baja, encontrarás un acogedor recibidor que da paso a una luminosa sala de estar-comedor con acceso directo al porche con barbacoa y al jardín, además de una cocina independiente y un aseo para invitados.

En la planta alta, disfruta de dos amplios dormitorios con acceso a una gran terraza, un baño completo con bañera y un tercer dormitorio adicional.

La propiedad cuenta con entrada para varios coches y dos garajes, ofreciendo espacio más que suficiente para tus necesidades.  
Además, hay la posibilidad de construir una piscina en el jardín para disfrutar del clima mediterráneo.

**Precio: 440.000 €**

Con ventanas de doble acristalamiento y un sistema de alarma para tu tranquilidad, esta casa es una oportunidad única. Su ubicación es ideal, a pocos pasos de la playa y cerca de todos los comercios y servicios que puedas necesitar.

¡No dejes pasar esta oportunidad y ven a conocer tu futuro hogar en Empuriabrava!

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	145 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	1 baño , 1 lavabo
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Terraza:	Sí	Jardín:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	383 m <sup>2</sup>