



## Casa en venta en Empuriabrava

Hermosa casa de planta baja con amplio terreno.

Preciosa casa de planta baja con una superficie de 85 m<sup>2</sup>, ideal para una familia. Dispone de tres habitaciones bien distribuidas, lo que permite organizar espacios para dormir o trabajar. Además, tiene dos baños completos, lo que facilita el uso diario para los miembros de la familia o invitados.

El diseño incluye un garaje amplio de 40 m<sup>2</sup>, perfecto para aparcar un coche grande o incluso para utilizar como zona de almacenamiento adicional. El garaje también se podría adaptar como espacio multiusos si fuera necesario.

El terreno es de 400 m<sup>2</sup>, lo que ofrece una generosa extensión al aire libre. Está expuesto al sur, garantizando buena luminosidad durante todo el día, ideal para aprovechar el jardín o cualquier área exterior. Además, el espacio disponible permite la posibilidad de construir una piscina, lo que agregaría un toque de lujo y comodidad.

Ubicada en el sector Peni de Empuriabrava, una zona de prestigio y alta demanda, esta casa combina comodidad, espacio y el encanto de vivir en un área tranquila y bien conectada.

**Precio: 325.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	125 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Patio:	Sí	Jardín:	Sí
Calefacción:	Sí	AA/CC:	Sí
Terreno:	403 m <sup>2</sup>		