



## ¡Increíble oportunidad de ser dueño de una casa con amarre en Empuriabrava! ¡No te lo pierdas!

Casa de pescador renovada con 2 habitaciones, amarre privado de 12x5 m y diversas comodidades. ¡Viva atardeceres inolvidables desde su azotea!

¡Descubre esta encantadora casa de pescador situada en la exclusiva zona de Empuriabrava con un amarre de 12 mts y a pocos minutos de la salida al mar! Esta propiedad de 146 m<sup>2</sup> se distribuye en tres plantas. En la planta principal, podrás disfrutar de una cocina completamente equipada con modernos electrodomésticos, un aseo de cortesía y un salón luminoso con acceso a una terraza que ofrece vistas al canal. En la primera planta, encontrarás una suite principal con un baño abierto, que incluye bañera y ducha. Desde una de las terrazas del dormitorio principal, accederás a otra terraza con magníficas vistas al mar, donde incluso podrás relajarte en la sauna. En la planta inferior, hay un espacio perfecto para un despacho o habitación de invitados, un baño completo y una zona con lavadora, secadora y material de limpieza. ¡No dejes pasar la oportunidad de vivir esta experiencia única!

**Precio: 550.000 €**

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Municipio:	Alt Empordà	Superficie:	146 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	2	Baños:	2 baños , 1 lavabo
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
AA/CC:	Sí	Terreno:	86 m <sup>2</sup>