



## Casa en venta en Empuriabrava al canal ancho

Moderna casa del 2019 en canal amplio con 12,5 m de amarre.

Ubicada en la prestigiosa calle Ter, en uno de los mejores sectores de Empuriabrava, esta impresionante casa moderna ofrece lujo y confort en un entorno único al canal ancho. La propiedad destaca por su arquitectura contemporánea y funcional, diseñada para aprovechar al máximo su espectacular ubicación y vistas al agua.

En el interior, la vivienda cuenta con un amplio y luminoso salón-comedor de 65 m<sup>2</sup> que se integra a la perfección con la cocina abierta, creando un espacio ideal para disfrutar de momentos en familia o con amigos. Sus grandes ventanales ofrecen vistas directas al canal y acceso a una terraza privada.

En la 1era planta la casa dispone de tres habitaciones dobles, todas con acabados de alta calidad, 2 de ellas con baño en suite, proporcionando la máxima privacidad y comodidad. Además, hay un cuarto de baño de cortesía.

En el exterior, encontrarás un precioso jardín con la posibilidad de hacer una piscina perfecta para disfrutar del sol. La parcela cuenta también con 12,5 metros de amarre. Finalmente, el amplio sótano de 70 m<sup>2</sup> ofrece múltiples posibilidades

**Precio: 1.199.000 €**

de uso, ya sea como sala de juegos, gimnasio, bodega o trastero.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Tipo de obra:	Obra nueva	Situación:	Alt Empordà
Superficie:	267 m <sup>2</sup>	Habitaciones:	3
Baños:	4 baños	Parking:	Sí
Garaje:	Sí	Trastero:	Sí
Jardín:	Sí	Amarre:	Sí
Calefacción:	Sí	Terreno:	500 m <sup>2</sup>
Balcón:	Sí	Amueblado:	Sí