



## Espectacular casa de 8 dormitorios con licencia turística.

Villa recién reformada en Empuriabrava con 8 dormitorios, 2 piscinas y licencia turística.

¡Excepcional villa de 458 m<sup>2</sup> en Empuriabrava Carmençó! Renovada a la perfección en una ubicación exclusiva junto a un puerto privado, esta propiedad de 8 habitaciones y 6 baños es un tesoro a descubrir. La planta baja tiene una superficie construida de 134m<sup>2</sup> ofrece un gran salón y cocina americana y una espaciosa habitación con baño tipo suite, mientras que la planta superior de 157m<sup>2</sup> cuenta con 7 dormitorios, 5 baños, y un vestidor con baño en suite. ¡Además, una gran terraza con vistas al canal te cautivará!

Disfruta de una piscina interior con spa, sauna, y una amplia piscina exterior orientada al sur. Entre sus comodidades destacan la calefacción por suelo radiante, aire acondicionado en cada habitación, cocina de verano y ducha al aire libre. ¡No dejes escapar la oportunidad de poseer esta maravilla en Empuriabrava con licencia turística! ¡Contáctanos ya para conocer más detalles!

**Precio: 1.250.000 €**

|               |                    |                     |                    |
|---------------|--------------------|---------------------|--------------------|
| Operación:    | Venta              | Tipo:               | Casa               |
| Situación:    | Alt Empordà        | Superficie:         | 458 m <sup>2</sup> |
| Habitaciones: | 8                  | Baños:              | 6 baños , 1 lavabo |
| Patio:        | Sí                 | Piscina:            | Sí                 |
| Calefacción:  | Sí                 | Aire acondicionado: | Sí                 |
| Terreno:      | 720 m <sup>2</sup> | Amueblado:          | Sí                 |