



## **casa a la venta en Empuriabrava**

**Hermosa casa de estilo mediterráneo con amarre de 12,5 m.**

Descubre esta encantadora casa de estilo mediterráneo ubicada en la prestigiosa zona de Empuriabrava, la mayor marina residencial de Europa. Con 170 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece una combinación perfecta de confort y elegancia, ideal para disfrutar del estilo de vida costero.

La villa posee 170 m<sup>2</sup> construidos y 500 m<sup>2</sup> de parcela al canal ancho con 12,5 m de amarre y se distribuye en :

Gran parking para varios coches y un bonito jardín con piscina respetando al máximo la privacidad .

Al entrar a la vivienda serás recibido por un amplio y luminoso salón con grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural y ofrecen vistas al canal. La cocina, de estilo abierto, está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con una barra desayunadora, perfecta para reuniones informales.

Las tres habitaciones , 1 de ellas en planta baja , están decoradas con buen gusto, cada una con armarios empotrados y vistas al jardín o al canal. El dormitorio

**Precio: 865.000 €**

principal tiene acceso directo a una terraza privada, un lugar ideal para disfrutar de la tranquilidad y de las hermosas vistas. Los dos baños, modernos y funcionales, cuentan con acabados de alta calidad.

Operación:	Venta	Tipo:	Casa con amarre
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	170 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	3	Baños:	2 baños
Parking:	Sí	Garaje:	Sí
Trastero:	Sí	Jardín:	Sí
Amarre:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí
Terreno:	500 m <sup>2</sup>	Balcón:	Sí
Amueblado:	Sí		