



## **Excelente oportunidad en primera línea de mar y con licencia turística en Empuriabrava!**

Hermoso apartamento en primera línea de mar con parking privado y licencia turística, en venta en Empuriabrava!

Este encantador apartamento de 45m<sup>2</sup> ofrece 1 habitación, 1 baño, 1 cocina abierta, 1 sala de estar-comedor, y una magnífica terraza con impresionantes vistas al mar y a la playa de Empuriabrava. Situado en el primer y último piso de un pequeño edificio tranquilo, también incluye una plaza de aparcamiento privada.

Equipado con ventanas de doble acristalamiento y aire acondicionado, este apartamento es ideal para disfrutar cómodamente de tus vacaciones en Empuriabrava.

¡No pierdas la oportunidad de relajarte en tu terraza privada con vistas excepcionales al mar, y de disfrutar de la proximidad inmediata a la playa y a las tiendas de Empuriabrava, todo a poca distancia!

**Precio: 199.000 €**

Este apartamento cuenta con licencia turística (HUTG) y también ofrece una excelente rentabilidad en alquiler.

Operación:	Venta	Tipo:	Piso / apartamento
Situación:	Alt Empordà	Superficie:	45 m <sup>2</sup>
Habitaciones:	1	Baños:	1 baño
Parking:	Sí	Terraza:	Sí
Calefacción:	Sí	Aire acondicionado:	Sí