



## Villa de una sola planta, 3 habitaciones, Empuriabrava en venta

Bonito chalet reformado, zona Montseny, 3 habitaciones, garaje, posibilidad de piscina

Descubre esta encantadora villa de una sola planta, recientemente renovada, ubicada en una amplia parcela de 411 m<sup>2</sup> con una ideal orientación suroeste. Ofreciendo un entorno de vida agradable y tranquilo, esta propiedad incluye tres cómodos dormitorios, dos baños modernos, un práctico garaje y una funcional lavandería. Las ventanas de doble acristalamiento aseguran una óptima aislación, mientras que la hermosa playa de Empuriabrava está a solo 2 km de distancia. No te pierdas esta oportunidad de vivir en un refugio de paz cerca del mar.

Precio: **445.000 €**

|               |             |             |                     |
|---------------|-------------|-------------|---------------------|
| Operación:    | Venta       | Tipo:       | Casa                |
| Municipio:    | Alt Empordà | Superficie: | 115 m <sup>2</sup>  |
| Habitaciones: | 3           | Baños:      | 2 baños , 3 lavabos |
| Parking:      | Sí          | Garaje:     | superficie          |
| Lavadero:     | Sí          | Trastero:   | Sí                  |
| Terraza:      | Sí          | Jardín:     | Sí                  |
| AA/CC:        | Sí          | Terreno:    | 411 m <sup>2</sup>  |
| Amueblado:    | Sí          |             |                     |