



## Appartement avec amarrage de 8x4, garage et parking.

Le prix comprend également un bateau avec un moteur de 30 CV.

Découvrez ce charmant appartement de 60 m<sup>2</sup>, situé au rez-de-chaussée, idéal pour profiter d'une expérience unique à côté du canal. La propriété comprend 2 chambres doubles, dont l'une avec une vue imprenable sur le canal, offrant une sensation de calme et de luminosité incomparables.

Le logement offre un design moderne avec une cuisine ouverte qui se connecte parfaitement au salon-salle à manger, un espace confortable et fonctionnel où vous pourrez vous détendre tout en profitant de la vue.

De plus, vous profiterez du confort d'un parking extérieur inclus et d'un ascenseur qui mène directement à un garage privé. Le véritable luxe est complété par l'amarrage privé, avec un bateau prêt à naviguer, vous permettant de profiter de la mer à tout moment.

Prêt à emménager, idéal pour les amateurs de navigation. Ne manquez pas cette

**Prix: 248.000 €**

opportunité!

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Commune:	Alt Empordà	Surface :	60 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Amarrage:	Oui	Chauffage:	Oui
AA/CC:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		