



## **Agréable maison au large canal avec amarrage de 12,5 mètres.**

**Piscine d'eau salée avec auvent électrique.**

Cette maison charmante, située sur l'un des canaux les plus larges d'Empuriabrava, se distingue par ses espaces extérieurs paysagers, comprenant une piscine à sel de 8x4 mètres, un accès à un amarrage de 12,5 m, un coin chill-out et une cuisine d'été reliée au garage.

Avec beaucoup de caractère, la propriété a été entièrement rénovée en 2016 et se répartit sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée comprend un salon spacieux, une salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi qu'une salle de bain avec baignoire et une chambre avec des armoires encastrées.

À l'étage supérieur, on trouve 4 chambres et deux salles de bain, dont une en suite.

Parmi les extras que la maison offre, on trouve une piscine à sel avec auvent électrique et système de nettoyage par électrolyse, une cheminée de type insert,

**Prix: 898.500 €**

des fenêtres en PVC avec double vitrage, un système d'alarme, un chauffage central à gaz en bouteilles et une préinstallation pour le gaz naturel depuis la rue, la climatisation réversible, un barbecue extérieur et des portes intérieures sur mesure.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Alt Empordà	Surface :	246 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Gaz de ville:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	491 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui		