



## Magnifique maison avec des vues spectaculaires sur la baie de Roses

Nous vous invitons à découvrir cette villa, située sur un terrain de 1815m<sup>2</sup>, avec une superficie habitable de 199m<sup>2</sup>.

Une maison parfaite pour profiter de la paix et du confort dans un environnement naturel de grande beauté, idéale pour ceux qui recherchent une qualité de vie et de tranquillité.

Au rez-de-chaussée, la propriété offre un élégant hall d'entrée, un vaste salon-salle à manger avec une abondante lumière naturelle, une cuisine séparée entièrement équipée qui s'ouvre sur une terrasse de 66m<sup>2</sup> avec cuisine d'été, un cellier, 2 chambres doubles et 2 salles de bains. De plus, elle dispose d'un garage fermé de 45m<sup>2</sup>.

À l'étage supérieur, se trouve la chambre principale avec salle de bain attenante, offrant intimité et confort.

Extras :

**Prix: 890.000 €**

Fenêtres à double vitrage  
Climatisation  
Année de construction : 1996  
Chambre avec placards intégrés  
Chambres au rez-de-chaussée : 2  
Certificat d'habitabilité  
Double vitrage  
Idéale pour la location  
Certificat énergétique mis à jour  
Douche extérieure  
Grand garage fermé  
Chauffage central au fioul  
Cuisine d'été sur terrasse  
Stationnement extérieur supplémentaire  
Piscine au chlore et vaste espace de détente  
Cave pour un stockage supplémentaire  
Terrasse couverte et grande terrasse ouverte  
Véranda pour profiter de la vue  
Placards intégrés dans toutes les chambres

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Alt Empordà	Surface :	199 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	45 m <sup>2</sup>
Terrasse:	66 m <sup>2</sup>	Jardin:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	1.815 m <sup>2</sup>