



## En vente petit bijou avec une vue imprenable sur la baie de Roses.

Avec un grand potentiel si vous avez de bonnes idées.

Bienvenue dans notre propriété exclusive, une charmante maison à l'architecture traditionnelle, située dans un cadre idyllique offrant une vue panoramique exceptionnelle sur le Parc Naturel du Cap de Creus, les ports, le port de pêche, de loisir et la baie de Roses.

Ce petit bijou d'essence maritime traditionnelle de la région dispose d'une magnifique cheminée dans le salon.

En entrant dans la propriété, vous trouverez une petite terrasse, plus une cuisine ouverte sur la salle à manger et le salon, de celui ci vous accédez à la terrasse qui offre une vue spectaculaire sur la Baie de Roses. La terrasse orientée au sud est protégée par un store.

Le premier étage comprend une salle de bain complète, deux grandes chambres, toutes deux avec placards intégrés, dont une avec balcon et vue sur la mer.

**Prix: 215.000 €**

Un annexe de 30m<sup>2</sup> complète cette propriété et offre également une multitude de possibilités d'utilisation.

Les espaces extérieurs sont parfaitement aménagés, avec des zones de détente où vous pourrez profiter de la vue et de magnifiques couchers de soleil. Une propriété unique à visiter.

Extras: Place de parking communautaire, grillage, auvent, débarras, antenne satellite.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Alt Empordà	Surface :	104 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	25 m <sup>2</sup>	Terrasse:	30 m <sup>2</sup>
Jardin:	Oui	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui		