



**En vente maison au canal avec 25 mètres d'amarrage,  
Port Privé et terrain de 875M2.**

Maison avec 5 chambres, 4 salles de bain et 30m2 de terrasse  
couverte.

Cette belle maison de 315m2 construite se trouve sur l'un des canaux étroits d'Empuriabrava, sur un terrain de 875m2 avec un agréable jardin, piscine, amarrage de 25m et un port privé.

Le rez-de-chaussée est distribué en un hall d'entrée avec des placards, qui mène à un salon/salle à manger lumineux et spacieux avec cuisine ouverte, une salle de bains pour les invités, deux chambres qui partagent une salle de bains, et une autre chambre principale avec accès direct au jardin.

Le premier étage est accessible par un escalier extérieur indépendant. Il se compose d'un bel appartement rénové avec cuisine ouverte sur le salon/salle à manger, 2 chambres et deux salles de bains, l'une en suite. Cet appartement dispose de deux terrasses, l'une accessible depuis le salon, avec de belles vues sur

**Prix: 1.050.000 €**

le jardin et le canal, et une autre à l'entrée, assurant votre confort au soleil ou à l'ombre tout au long de l'année.

En plus du logement, cette propriété comprend un garage, un atelier et une cuisine d'été pour profiter des repas, donnant directement sur la terrasse extérieure, évitant ainsi de passer par la maison principale.

Extras : douche extérieure, chauffage au fioul, cheminée au gaz, fenêtres à double vitrage.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Alt Empordà	Surface :	315 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	4 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Terrain:	800 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui