



## Appartement fantastique dans le parc du Cap de Creus et à 5 minutes des plages de Roses.

À Palau Saverdera avec piscine et jardin communautaire.

On vous propose cette fantastique propriété, un appartement en duplex de 109 m<sup>2</sup> avec une terrasse solarium de 23 m<sup>2</sup>, piscine communautaire et jardin dans une zone très exclusive de Palau Saverdera.

Au premier étage, on trouve un salon-salle à manger avec une cuisine américaine de 30 m<sup>2</sup> entièrement rénovée, deux chambres doubles, une salle de bain complète, toutes avec accès à une terrasse couverte de 15 m<sup>2</sup> avec vue sur le jardin et la piscine communautaire.

Le deuxième étage offre une suite spectaculaire avec une salle de bain, un dressing et une fantastique terrasse solarium de 23 m<sup>2</sup> avec une vue spectaculaire sur le parc naturel des Aiguamolls de l'Empordà.

Extras: Parking privé, Climatisation réversible, Volets électriques, Fenêtres à double vitrage.

**Prix: 335.000 €**

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Chambres: 3  
Parking: Oui  
Débarras: Oui  
Jardin: Oui  
AA/CC: Oui

Type: Appartement  
Surface : 109 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 2 salles de bains  
Buanderie: Oui  
Terrasse: Oui  
Piscine: Oui  
Balcon: Oui