



**À vendre, superbe maison avec 5 chambres, jardin privé et à 100 m de la plage ! À ne pas manquer !**

Maison avec piscine communautaire, garage de 50 m2 et située dans un quartier privilégié.

Maison exclusive à vendre dans une communauté fantastique avec jardin, piscines à côté de la zone commerciale et de la plage d'Empuriabrava. Un emplacement idéal pour profiter à pied de la plage, des commerces et des restaurants du quartier.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un grand garage pouvant accueillir 2 véhicules, une suite avec sa propre salle de bain avec accès à une terrasse couverte et au jardin privé de 30m2. Depuis le jardin, nous pouvons accéder à la piscine commune et aller à la plage.

Un escalier intérieur donne accès au premier étage où nous trouvons un salon spacieux avec un grand balcon donnant sur la piscine et le jardin, une cuisine ouverte entièrement équipée et des toilettes invités.

**Prix: 417.000 €**

Le deuxième étage comprend une chambre double avec placards et un balcon avec vue sur la piscine, des toilettes, une salle de bain avec baignoire, une deuxième chambre double avec placards et une troisième chambre individuelle également avec placards.

Le dernier étage offre la suite parentale avec une salle de bain, un dressing et un balcon avec une belle vue dégagée.

Cette propriété est équipée de climatisation dans toute la maison, de chauffage central au fuel avec des radiateurs en aluminium, des stores électriques et des moustiquaires.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Alt Empordà	Surface :	189 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette
Garage:	50 m <sup>2</sup>	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	30 m <sup>2</sup>	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	Climatisation:	Oui
Balcon:	Oui		