



## Un bijou merveilleux, dans un village médiéval de la Costa Brava.

Maison authentique d'architecture catalane de 1887 au cœur de Castelló d'Empuries.

Plongez-vous dans l'histoire fascinante de cette propriété, méticuleusement restaurée au cours des 5 dernières années. De la façade au sol, des vitraux, des murs et du garage, la maison a été transformée, conçue et réalisée au cours des cinq dernières années par le propriétaire actuel, en une véritable perle chargée de nuances, tout en préservant son essence et son style original de maison catalane du XIXe siècle.

Explorez chaque coin de cette propriété unique, depuis son merveilleux patio intérieur, sa terrasse avec auvent, ses vitraux colorés, ses carreaux hydrauliques, ses grilles anciennes en fer forgé, ses radiateurs en fonte avec technologie moderne, ses éviers en pierre, marbre, ses sols en chevron sur de grandes surfaces, des bois nobles tels que le châtaignier, le douglas ou le pin sylvestre, des carreaux cordouans anciens faits main, datant de plus de 300 ans, jusqu'à sa suite principale avec un spa à l'étage. Admirez le patio central aménagé de 61 m<sup>2</sup>,

**Prix: 1.095.000 €**

comprenant un puits de la maison d'origine et un petit étang avec des nénuphars, offrant une ambiance calme et relaxante. Un espace couvert de 35 m<sup>2</sup> avec un coin fumeur rustique, pour profiter de repas et célébrations en famille ou entre amis. Deux entrées, l'une depuis la façade principale par le garage de 82m<sup>2</sup> et 2,90 m de hauteur, avec un monte-charge et une salle de bain, et l'autre depuis le studio annexe indépendant offert par la propriété, facilitant l'accès.

Chaque étage de la maison déploie un univers propre, depuis le salon principal avec cheminée et les arcades typiques de l'architecture catalane, offrant une ambiance chaleureuse et accueillante, la salle à manger, la cuisine avec un îlot central, depuis lesquels on peut accéder à la terrasse extérieure offrant une vue sur le patio intérieur, une salle de bain et un grand cellier accueillant le réfrigérateur et d'autres appareils électroménagers, dans un premier étage de 87 m<sup>2</sup> plein de charme, exhibant une infinité de petits détails, apportant une touche d'élégance et de sophistication difficile à trouver de nos jours.

Au deuxième étage, avec ses 87 m<sup>2</sup>, une vaste suite s'étend avec balcon et vue sur le patio intérieur, espace dressing, salles de bains et un spa central entouré de végétation, lui donnant une atmosphère tropicale. La chambre est l'un des bijoux de cette majestueuse propriété.

Depuis la terrasse de la maison, un joli passage mène à l'appartement annexe d'environ 40m<sup>2</sup> avec mezzanine et balcon. Il dispose de deux lits doubles, d'une salle de bain complète avec douche, d'une cheminée de la marque Jotul, d'une kitchenette et d'un curieux placard extractible qui vous surprendra.

Cette maison est un rêve devenu réalité pour les passionnés d'histoire et d'architecture. Ne manquez pas l'opportunité de vivre une expérience unique dans cette maison du XIXe siècle qui perdure dans le temps, dans un environnement naturel et un village médiéval qui vous captivera.

Venez la visiter et laissez-vous tomber amoureux pour toujours !!

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Situation:	Alt Empordà	Surface :	404 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	4 salles de bains
Garage:	82 m <sup>2</sup>	Gaz de ville:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Cour:	61 m <sup>2</sup>
Chauffage:	Oui	Terrain:	208 m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui	Meublé:	Oui