



## Empuriabrava, superbe penthouse avec une terrasse solarium de 97m<sup>2</sup> et des vues incroyables.

Place de parking inclus et possibilité d'acquérir un amarrage de 15x3 et un garage de 21m<sup>2</sup>.

Découvrez ce fantastique penthouse récemment rénové avec des vues incroyables, une terrasse solarium de 97 m<sup>2</sup> et une place de parking.

Situé dans le secteur de Port Empordà, au troisième étage d'un immeuble de seulement 6 voisins et avec une superficie de 88 m<sup>2</sup>.

L'une des principales caractéristiques de cet appartement est sa taille et sa luminosité. L'appartement va d'un bout de l'immeuble à l'autre. Ainsi, nous pouvons profiter du soleil toute la journée.

À l'intérieur, nous trouvons 3 chambres doubles, spacieuses et avec des placards encastrés, une salle de bain récemment rénovée avec douche, une cuisine ouverte entièrement équipée, un salon-salle à manger avec accès au balcon couvert de 18 m<sup>2</sup>. Ce balcon nous mène à une impressionnante terrasse de 97 m<sup>2</sup> avec vue sur

**Prix: 328.000 €**

le canal et les Pyrénées. Dans cet espace, vous pourrez profiter du soleil toute la journée en famille ou entre amis.

Extras : Fenêtres en PVC avec double vitrage, 4 climatiseurs réversibles, place de parking, Wifi.

Il est possible d'acquérir un amarrage de 15 x 3 m juste en face du bâtiment et un garage à proximité de la propriété.

|                |             |                  |                               |
|----------------|-------------|------------------|-------------------------------|
| Transaction:   | Vente       | Type:            | Appartement                   |
| Situation:     | Alt Empordà | Surface :        | 119 m <sup>2</sup>            |
| Chambres:      | 3           | Salles de bains: | 1 salle de bains , 1 toilette |
| Parking:       | Oui         | Terrasse:        | 97 m <sup>2</sup>             |
| Climatisation: | Oui         | Balcon:          | Oui                           |
| Meublé:        | Oui         |                  |                               |