



Opportunité unique : Grande villa moderne au canal avec 4 chambres et 4 salles de bains.

Villa spectaculaire orientée sud, dans le secteur ap Ras, avec grande piscine et amarrage de 12,5m.

A vendre : villa moderne unique située à Empuriabrava, rue Cap Ras, avec un amarrage de 12,5 mètres. La villa bénéficie d'un emplacement parfait ; exposé sud et dans un quartier calme mais à moins de 5 minutes en voiture des commodités et de la plage. Devant la maison il y a un grand parking pour 2 voitures et un garage spacieux.

La villa est très lumineuse et spacieuse et se compose d'un rez-de-chaussée et d'un premier étage. Il y a de grandes fenêtres dans toute la maison qui offrent de belles vues sur le canal tout en offrant beaucoup de soleil. Toutes les fenêtres sont en aluminium avec volets électriques.

Au rez-de-chaussée se trouve un salon ouvert très spacieux adjacent à une grande cuisine américaine avec un îlot pour un confort ultime. De plus, cet étage dispose

Prix: 1.295.000 €

d'une salle de bain et d'une grande chambre. Au premier étage se trouvent trois chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain.

Dans le jardin, il y a une grande terrasse ensoleillée et une terrasse couverte, parfaites pour créer un espace de détente où vous pourrez profiter de belles vues. Vous y trouverez également une grande piscine privée pour profiter en été. Cette villa dispose d'un amarrage de 12,5 m.

De plus, la villa dispose d'une buanderie, d'un chauffage au sol, d'un système de chauffage aérothermique et d'une climatisation centrale, permettant de maintenir la propriété à la température souhaitée toute l'année.

Vous recherchez une villa prête à emménager ? Merci de nous contacter rapidement

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	237 m ²
Chambres:	4	Salles de bains:	4 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Débarras:	Oui
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	500 m ²	Balcon:	Oui
Meublé:	Oui	Amarre:	12,5 m