



## A vendre magnifique maison sur un large canal à Empuriabrava

Grande villa avec piscine face au canal avec amarre de 22,50 m et terrain de 1 081 m

Maison de caractère à vendre dans l'urbanisation d'Empuriabrava, Cette fantastique propriété a une superficie de 383 m<sup>2</sup> construite au rez-de-chaussée sur un terrain de 1 081 m<sup>2</sup>.

La maison comprend un grand séjour, une cuisine, 3 chambres, 2 salles de bains et 1 WC.

Extérieur : Grand porche de 41 mètres avec cuisine d'été, piscine, amarrage de 22,50 mètres

Extras : Climatisation chaud/froid, fenêtres en aluminium

Garage et parking pour plusieurs voitures

**Prix: 1.600.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	325 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Garage:	surface
Terrasse:	Oui	Jardin:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	1.081 m <sup>2</sup>	Amarre:	22,50 mts