



## Belle villa au bord du canal Ebre à Empuriabrava

Amarre de 13 mètres, terrain de 540 m<sup>2</sup> et 287 m<sup>2</sup> construits

Cette maison bien entretenue est située sur un large canal avec une orientation sud/est. Cette maison de 287 m<sup>2</sup> se trouve sur un terrain de 540 m<sup>2</sup> et donne sur le canal de l'ebre à Empuriabrava.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un hall d'entrée, avec les 2 premières chambres spacieuses avec salle de bain sur la gauche. Depuis cette chambre, vous avez également accès à la terrasse extérieure couverte. Sur votre droite, vous trouverez l'autre chambre et la salle de bains. Depuis le hall, vous avez ensuite accès au salon avec cheminée. La cuisine entièrement équipée se trouve à côté du salon. Si vous sortez du salon, vous arriverez à la terrasse couverte, où vous pourrez vous détendre et avoir une belle vue sur le jardin avec piscine et débarcadère. Au premier étage, vous trouverez les deux autres chambres et la salle de bains. Vous y trouverez également une terrasse dont vous pourrez profiter. La climatisation se trouve dans le salon et sur le palier du premier étage. A côté du palier, vous trouverez un très grand débarras et les installations pour la piscine et le chauffage.

**Prix: 1.090.000 €**

Il y a également une maison supplémentaire dans le jardin qui abrite actuellement un minibar, un sauna et un jacuzzi.

Extras de cette propriété spéciale : Système d'alarme, allée pour plusieurs voitures, air conditionné et chauffage central au gaz.

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Alt Empordà	Surface :	287 m <sup>2</sup>
Chambres:	5	Salles de bains:	3 salles de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	540 m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui		