



## Maison à vendre à Empuriabrava

Construction moderne avec 4 chambres et piscine.

Découvrez cette spectaculaire maison neuve à Empuriabrava! Avec un design accueillant et fonctionnel réparti sur deux étages, cette propriété vous offre un style de vie unique.

En entrant, vous serez accueilli par un hall chaleureux qui vous mènera à un grand salon-salle à manger, le cœur de la maison, relié à une terrasse avec piscine. La cuisine ouverte et équipée est idéale pour socialiser tout en préparant de délicieux repas. Au rez-de-chaussée, une chambre suite avec salle de bain complète est parfaite pour les invités ou comme chambre principale.

À l'étage, deux chambres doubles avec de grandes fenêtres créent une atmosphère lumineuse et accueillante. De plus, une autre chambre suite avec terrasse privée et salle de bain complète. Vous trouverez également une autre salle de bain complète. Le garage fermé pour une voiture avec espace buanderie ajoute de la praticité à la propriété. À l'extérieur, une piscine de 2x7m entourée d'un jardin et d'un espace repas sous un auvent. Équipée de la climatisation, d'une pompe à chaleur, de fenêtres à double vitrage et de volets électriques pour une efficacité

Prix: **485.000 €**

énergétique et un confort toute l'année.

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Alt Empordà
Surface :	160 m <sup>2</sup>	Chambres:	4
Salles de bains:	3 salles de bains , 1 toilette	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
AA/CC:	Oui	Terrain:	240 m <sup>2</sup>
Meublé:	Oui		