



**Studio confortable à vendre avec une vue imprenable.  
Profitez de cette opportunité unique!**

Studio rénové avec LICENCE TOURISTIQUE . Ne manquez pas  
l'opportunité de vivre dans cet espace moderne et prêt à habiter!

**Studio Moderne à Vendre à Empuriabrava**

Emplacement idéal et design rénové

Ce studio entièrement rénové et au design moderne est disponible à la vente dans le prestigieux immeuble Bahía I dans l'urbanisation d'Empuriabrava.

L'emplacement est imbattable, à distance de marche de la plage et du centre commercial, ainsi que d'une variété de restaurants et de magasins.

Caractéristiques de l'étude

- Fenêtres en aluminium : Assurent durabilité et efficacité énergétique.
- Climatisation : Assure un confort toute l'année.
- Meublé : Vendu entièrement équipé, prêt à emménager.

Avantages de l'emplacement

- Proximité de la plage : Idéal pour profiter des journées ensoleillées et des activités nautiques.

**Prix: 182.000 €**

• Proximité des commerces : Facilite l'accès aux commerces, restaurants et services.

Opportunité d'investissement

Ce studio est une excellente opportunité d'investissement et de location, grâce à son emplacement stratégique et à l'attractivité du quartier. Empuriabrava est connue pour sa charmante marina et sa vie sociale animée, assurant une forte demande de locations.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir ce magnifique studio et profitez de tous les avantages qu'offre Empuriabrava !

Transaction:	Vente	Type:	Studio
Commune:	Alt Empordà	Surface :	46 m <sup>2</sup>
Salles de bains:	1 salle de bains	Terrasse:	surface
AA/CC:	Oui	Ascenseur:	Oui
Meublé:	Oui		