



## Belle maison avec piscine, amarre et licence touristique à Empuriabrava

Belle maison avec piscine, amarre et licence touristique à vendre à Empuriabrava, Costa Brava.

Située sur le canal principal et avec une excellente orientation sud-ouest, cette spectaculaire maison de deux étages offre un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée et accès direct à la terrasse, d'où vous pourrez profiter d'une vue relaxante sur le canal, vous rafraîchir la piscine et l'accès à l'amarrage. La propriété dispose également d'une cuisine séparée équipée et d'un WC invités.

À l'étage supérieur se trouvent trois chambres doubles spacieuses, dont une avec accès à une terrasse privée offrant une vue panoramique sur le canal, ainsi qu'une élégante salle de bain complète.

Parmi ses équipements, la maison dispose d'une piscine privée de 5x3 m, d'un amarrage de 5,5 m, d'une place de parking, de la climatisation et du chauffage, garantissant un confort tout au long de l'année.

**Prix: 490.000 €**

Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce paradis exclusif au bord de la mer !

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Commune:	Alt Empordà	Surface :	97 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	1 salle de bains , 1 toilette
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Amarrage:	Oui	Piscine:	Oui
AA/CC:	Oui	Terrain:	160 m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui		