



## Maison à vendre avec 25m d'amarrage sur le canal à Empuriabrava. Votre rêve de vivre au bord de l'eau

Belle maison au bord du large canal, sur un terrain de 776m<sup>2</sup> avec amarrage de 25m. Orientation ouest. Composée de 6 chambres et 4 salles de bains au total. Peut facilement être divisée en 2 maisons indépendantes de 3 chambres et 2 salles de bains chacune.

Rez-de-chaussée: Salon/salle à manger avec accès à la terrasse et à la piscine d'eau salée, deux cuisines, 2 salles de bains complètes, 2 chambres doubles et véranda.

Étage supérieur: 3 chambres doubles dont une avec terrasse et magnifique vue, et une salle de bain complète.

Extérieur: Parking pour 4 voitures, garage fermé pour une, chambre avec salle de bain, terrasse avec barbecue, douche extérieure, piscine, jardin et amarrage de 25m.

Extras: Fenêtres en PVC double vitrage, alarme, cheminée.

**Prix: 1.450.000 €**

|              |                    |                  |                    |
|--------------|--------------------|------------------|--------------------|
| Transaction: | Vente              | Type:            | Maison avec amarre |
| Situation:   | Alt Empordà        | Surface :        | 276 m <sup>2</sup> |
| Chambres:    | 6                  | Salles de bains: | 4 salles de bains  |
| Parking:     | Oui                | Garage:          | Oui                |
| Débarras:    | Oui                | Terrasse:        | Oui                |
| Jardin:      | Oui                | Amarrage:        | Oui                |
| Piscine:     | Oui                | Climatisation:   | Oui                |
| Terrain:     | 776 m <sup>2</sup> |                  |                    |