



## Appartement à vendre à Roses ( Canyelles )

Appartement avec 2 chambres à 50 mètres de la plage de Canyelles.

Ce charmant appartement de 2 chambres (dont l'une avec accès à une cour intérieure) et une salle de bain est situé dans un emplacement privilégié, à seulement 50 mètres de la plage de Canyelles. La propriété se distingue par son ambiance confortable et fonctionnelle, idéale aussi bien pour une résidence principale que pour profiter d'une escapade estivale.

L'appartement dispose d'une terrasse spacieuse de 14 m<sup>2</sup>, parfaite pour se détendre et profiter de moments en plein air. De la terrasse, vous pouvez profiter de petites vues sur la mer, ajoutant une touche spéciale à l'environnement. La proximité de la plage permet de profiter de la brise marine et du son relaxant des vagues.

Avec une distribution bien exploitée, cet appartement offre un équilibre parfait entre confort et style dans l'une des zones les plus attrayantes de la côte. Place de parking extérieure incluse!

**Prix: 250.000 €**

Transaction: Vente  
Situation: Alt Empordà  
Chambres: 2  
Parking: Oui  
Meublé: Oui

Type: Appartement  
Surface : 68 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 1 salle de bains  
Terrasse: Oui