



## Maison de pêcheur rénovée avec un grand amarrage de 17 x 4,5 m.

Jolie maison de pêcheur, avec amarre 17 x 4,5 m, à proximité de la plage et des commerces.

Découvrez cette incroyable maison de pêcheur rénovée ! Avec une salle à manger et une cuisine ouverte donnant sur le balcon, vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur le canal depuis le sud. À l'étage, vous trouverez une salle de bains et deux chambres à coucher. De plus, la maison dispose d'un garage spacieux. Ne manquez pas les fantastiques caractéristiques supplémentaires telles que l'achat meublé, le système d'alarme, la vidéosurveillance, les fenêtres en aluminium et la climatisation réversible ! Et ce n'est pas tout, il dispose également d'un amarrage parfait de 17 x 4,5 m, idéal pour vos voiliers et catamarans. C'est une opportunité à ne pas laisser passer !

**Prix: 495.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Alt Empordà	Surface :	77 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Garage:	Oui	Amarrage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	63 m <sup>2</sup>
Balcon:	Oui	Meublé:	Oui