



## Appartement en 1ère ligne de mer avec licence touristique, vue mer et piscine à Roses

Superbe appartement avec licence touristique HUTG, situé en 1ère ligne de mer avec piscine à vendre à Rosas.

Appartement de 57m<sup>2</sup> avec une belle terrasse de 10 m<sup>2</sup> avec une splendide vue mer. Il se compose d'un salon/séjour, 1 cuisine américaine, 2 chambres doubles avec placards, et 1 salle de bain avec douche.

La résidence a une superbe piscine communautaire avec vue sur la mer et accès direct au chemin du littoral et à la mer.

Parking communautaire avec possibilité de réserver une place pour les mois d'été.

Plage à moins de 10 minutes à pieds grâce au chemin de ronde qui longe la mer.

Haute rentabilité locative (avec licence touristique), et idéal comme résidence secondaire pour vos vacances.

**Prix: 255.000 €**

La résidence est bien entretenue, avec piscine, ascenseur, concierge, et local à vélo.

Transaction:	Vente	Type:	Appartement
Situation:	Alt Empordà	Surface :	57 m <sup>2</sup>
Chambres:	2	Salles de bains:	1 salle de bains
Parking:	Oui	Terrasse:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui