



## **Spectaculaire maison de 8 chambres avec licence touristique.**

**Villa récemment rénovée à Empuriabrava avec 8 chambres, 2 piscines et licence touristique.**

Villa exceptionnelle de 458 m<sup>2</sup> à Empuriabrava Carmenço ! Rénovée à la perfection dans un emplacement exclusif à côté d'un port privé, cette propriété avec 8 chambres et 6 salles de bains est un trésor à découvrir. Le rez-de-chaussée a une surface construite de 134m<sup>2</sup> et offre un grand salon et une cuisine ouverte ainsi qu'une chambre spacieuse avec salle de bains en suite, tandis que l'étage supérieur de 157m<sup>2</sup> a 7 chambres, 5 salles de bains, et un dressing avec salle de bains en suite, ainsi qu'une grande terrasse donnant sur le canal vous captivera !

Profitez d'une piscine intérieure avec spa, d'un sauna et d'une grande piscine extérieure orientée vers le sud. Avec le chauffage au sol, l'air conditionné dans chaque pièce, la cuisine d'été et la douche extérieure, ne manquez pas l'opportunité de posséder cette merveilleuse propriété à Empuriabrava avec licence touristique ! Contactez nous maintenant pour plus de détails !

**Prix: 1.250.000 €**

Transaction: Vente  
Situation: Alt Empordà  
Chambres: 8  
Cour: Oui  
Chauffage: Oui  
Terrain: 720 m<sup>2</sup>

Type: Maison  
Surface : 458 m<sup>2</sup>  
Salles de bains: 6 salles de bains , 1 toilette  
Piscine: Oui  
Climatisation: Oui  
Meublé: Oui