



## Magnifique maison avec amarre et piscine en vente à Empuriabrava

### EXCLUSIVITÉ

Magnifique maison avec amarre et piscine en vente à Empuriabrava.

-Au rez-de-chaussée : un lumineux salon - salle à manger donnant sur la terrasse avec piscine, une cuisine séparée, une chambre, et une salle de bain avec douche et wc, et un hall d'entrée.

-A l'étage : une chambre avec accès à une terrasse fermée et une terrasse ouverte avec vue sur le canal qui permet de rejoindre la terrasse et la piscine grâce à un escalier extérieur, une salle de bain avec baignoire, et une autre chambre avec placards encastrés.

A l'arrière de la maison, une terrasse permettant de garer 1 véhicules, ainsi qu'un garage fermé.

La maison dispose également d'un garage à bateau permettant d'amarrer un bateau de 8m, et d'une cave.

**Prix: 520.000 €**

**Venez la visiter !**

Transaction:	Vente	Type:	Maison avec amarre
Situation:	Alt Empordà	Surface :	150 m <sup>2</sup>
Chambres:	3	Salles de bains:	2 salles de bains
Parking:	Oui	Garage:	Oui
Buanderie:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Amarrage:	Oui
Piscine:	Oui	Chauffage:	Oui
Climatisation:	Oui	Terrain:	208 m <sup>2</sup>