



## Local commercial à vendre au centre d'Empuriabrava

Local commercial à vendre au centre d'Empuriabrava

Local commercial à vendre dans un emplacement privilégié au cœur d'Empuriabrava, dans le prestigieux bâtiment Gran Reserva. Situé à un coin pour une visibilité maximale et en face d'une pharmacie sur un rond-point, optimisant l'exposition de tous les angles. Avec 80m<sup>2</sup> au rez-de-chaussée et 20m<sup>2</sup> d'entrepôt avec 2 salles de bains au premier étage, ce local est parfait pour un bureau, une agence immobilière, un cabinet médical ou un magasin de vêtements. Profitez de l'occasion d'acquérir un espace opérationnel pour votre entreprise ! Vendu avec locataire.

Transaction: Vente  
Commune: Alt Empordà  
Salles de bains: 2 toilettes  
AA/CC: Oui

Type: Affaire  
Surface : 120 m<sup>2</sup>  
Débarras: Oui

**Prix: 295.000 €**

