



## Castelló d'Empúries, maison de plain pied , tout confort avec piscine climatisée

Casteló d'Empúries , en vente , maison complètement équipée avec piscine climatisée

Nous vous présentons cette charmante maison de plain-pied à vendre dans l'urbanisation exclusive de Castello Nou, à seulement 700 m du charmant village de Castelló d'Empúries et à proximité d'Empuriabrava. Avec un terrain de 480 m<sup>2</sup> et une surface totale impressionnante de 377 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend un studio indépendant et offre 5 chambres, 3 salles de bains, une cuisine, une salle à manger spacieuse et un salon, ainsi qu'une deuxième cuisine avec cheminée dans le studio. De plus, elle dispose d'une salle de gymnastique équipée d'un sauna et d'un jacuzzi, d'une salle de jeux, d'un grand garage pour plusieurs voitures et d'une piscine chauffée de 9 x 4,5 m. Equipée d'un chauffage central au fioul et d'une climatisation centrale, cette propriété est parfaite comme résidence secondaire ou principale.

Ne manquez pas l'occasion de faire de cette maison votre prochaine oasis de tranquillité et de confort !

**Prix: 425.000 €**

Transaction:	Vente	Type:	Maison
Type de construction:	Nouveau	Commune:	Alt Empordà
Surface :	377 m <sup>2</sup>	Chambres:	5
Salles de bains:	3 salles de bains	Parking:	Oui
Garage:	Oui	Buanderie:	Oui
Débarras:	Oui	Terrasse:	Oui
Jardin:	Oui	Piscine:	Oui
Chauffage:	Oui	AA/CC:	Oui
Terrain:	480 m <sup>2</sup>	Meublé:	Oui