



## Appartement met aanlegsteiger van 8x4, garage en parkeerplaats

In de prijs is ook een boot met een 30PK motor inbegrepen.

Ontdek dit charmante appartement van 60 m<sup>2</sup>, gelegen op de begane grond, ideaal om te genieten van een unieke ervaring aan de gracht. De woning beschikt over 2 tweepersoonsslaapkamers, waarvan een met een indrukwekkend uitzicht op de gracht, wat zorgt voor een ongeëvenaard gevoel van rust en helderheid.

De woning biedt een modern ontwerp met een open keuken die perfect aansluit op de woonkamer, een gezellige en functionele ruimte waar u kunt ontspannen terwijl u van het uitzicht geniet.

Daarnaast heeft u het gemak van een inbegrepen buitenparkeerplaats en een lift die rechtstreeks naar een privégarage leidt. Het echte luxe wordt gecompleteerd door de privé aanlegsteiger, met een boot klaar om te varen, zodat u op elk moment kunt genieten van de zee.

**Prijs: 248.000 €**

Klaar om in te trekken, ideaal voor liefhebbers van varen. Mis deze kans niet!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Flat / appartement
Gemeente:	Alt Empordà	Oppervlakte:	60 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	2	Badkamers:	1 bathroom
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Ligplaats:	Ja	Centraal verwarming:	Ja
AA/CC:	Ja	Lift:	Ja
Gemeubeld:	Ja		