



## Magnifiek huis met spectaculair uitzicht op de baai van Roses.

Wij nodigen u uit om deze villa te ontdekken, gelegen op een perceel van 1815m<sup>2</sup>, met een woonoppervlakte van 199m<sup>2</sup>.

Een perfect huis om te genieten van rust en comfort in een natuurlijke omgeving van grote schoonheid, ideaal voor degenen die op zoek zijn naar kwaliteit van leven en rust.

Op de begane grond biedt de woning een elegante hal, een ruime woonkamer-eetkamer met veel natuurlijk licht, een volledig uitgeruste aparte keuken die uitkomt op een terras van 66m<sup>2</sup> met een zomerkeuken, een bijkeuken, 2 dubbele slaapkamers en 2 badkamers. Daarnaast is er een gesloten garage van 45m<sup>2</sup>.

Op de bovenverdieping bevindt zich de master bedroom met een en-suite badkamer, die privacy en comfort biedt.

Extra's:  
Dubbel glas

**Prijs: 890.000 €**

Airconditioning  
Bouwjaar: 1996  
Slaapkamer met inbouwkasten  
Slaapkamers op de begane grond: 2  
Bewoningencertificaat  
Dubbel glas  
Ideaal voor verhuur  
Geüpdatet energiecertificaat  
Buiten douche  
Grote gesloten garage  
Centrale verwarming op stookolie  
Zomerkeuken op het terras  
Extra buitenparkeergelegenheid  
Zwembad met chloor en een groot ontspanningsgebied  
Berging voor extra opslag  
Overdekt terras en groot open terras  
Veranda om van het uitzicht te genieten  
Inbouwkasten in alle slaapkamers

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Gemeente:	Alt Empordà	Oppervlakte:	199 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	3	Badkamers:	3 bathrooms
Parking:	Ja	Garage:	Oppervlakte
Terras:	Oppervlakte	Tuin:	Ja
Zwembad:	Ja	Centraal verwarming:	Ja
AA/CC:	Ja	Grond:	1.815 m <sup>2</sup>