



## Luxe Woning met Privé-Zwembad en Aanlegplaats in Empuriabrava

Unieke Waterwoning in Empuriabrava met Privé-Zwembad, 13,5 Meter Aanlegplaats en Betoverend Uitzicht

Dit exclusieve huis aan de Fluvia in Empuriabrava biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en luxe verblijf. Deze ruime woning beschikt over drie slaapkamers en drie badkamers, ideaal voor wie op zoek is naar rust en privacy in een stijlvolle omgeving.

De woning heeft een prachtige woonkamer met grote raampartijen die uitkijken op het terras en de tuin. Buiten vindt u een royaal privé-zwembad waar u kunt ontspannen en genieten van het zonnige klimaat van de Costa Brava. Het ruime terras biedt een uitnodigende plek om te loungen en buiten te leven, met een prachtig uitzicht over het water.

Voor de watersportliefhebbers is er een privé-aanlegplaats van 13,5 meter, waarmee u de mogelijkheid heeft om uw boot direct aan huis te hebben. Dit maakt

**Prijs: 1.270.000 €**

het eenvoudig om op elk moment het water op te gaan en de omgeving van Empuriabrava vanaf het water te verkennen.

Een garage biedt voldoende parkeerruimte en opslagmogelijkheden, zodat alles wat u nodig heeft binnen handbereik is.

Bent u geïnteresseerd in deze unieke woning? Neem contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging van dit exclusieve huis in Empuriabrava!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Gemeente:	Alt Empordà	Oppervlakte:	151 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	3	Badkamers:	3 bathrooms
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Terras:	Ja	Tuin:	Ja
Zwembad:	Ja	Centraal	Ja
		verwarming:	
AA/CC:	Ja	Grond:	572 m <sup>2</sup>
Gemeubeld:	Ja	Aanlegplaats:	13,5