



## **Exclusief! Modern huis met hamam, zwembad en aanlegsteiger.**

Woon in een moderne woning met 4 slaapkamers, 4 badkamers, een elegant verwarmd zwembad en een privé aanlegsteiger in de prachtige omgeving van Empuriabrava.

Home Select International biedt u dit moderne huis waar luxe, comfort en ruimte samenkomen. Deze prachtige gelijkvloerse woning biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabele levensstijl. Met vier ruime slaapkamers en vier elegante badkamers, waarvan twee en-suite, is dit de perfecte plek voor gezinnen en gasten.

De begane grond is prachtig afgewerkt en beschikt over een indrukwekkend interieur dat voldoet aan alle moderne eisen. Het huis heeft een ruime woonkamer met een open en lichte keuken. Dankzij de zonnepanelen op het dak wordt het verwarmde zwembad efficiënt aangedreven, zodat u het hele jaar door kunt genieten van een prachtige buitenruimte.

Met voldoende toegang en garage-ingang is er voldoende parkeergelegenheid

**Prijs: 1.195.000 €**

beschikbaar. Voor watersportliefhebbers is er een aanlegplaats beschikbaar voor een grote boot van 11 meter, ideaal voor het verkennen van de baaien van de Golf van Roses.

Tot slot kunt u ontspannen in het ruime 9 x 3,5 meter zwembad of in de hammam, waar u kunt genieten van absolute ontspanning. Dit huis biedt alles wat u nodig heeft voor een luxueuze levensstijl in een van de mooiste gebieden van Costa Brava.

Extra's: Hammam, warm/koud verwarmd zwembad, aangelegde tuin, fotovoltaïsche zonnepanelen, hoogwaardige omkeerbare airconditioning, elektrisch portaal, automatische zonwering, kelder, professionele koelbox, alarm en externe video-intercom.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Gemeente:	Alt Empordà	Oppervlakte:	218 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	4	Badkamers:	4 bathrooms , 3 toilets
Parking:	Ja	Wasruimte:	Ja
Terras:	Ja	Tuin:	Oppervlakte
Ligplaats:	Ja	Zwembad:	Ja
AA/CC:	Ja	Grond:	455 m <sup>2</sup>
Gemeubeld:	Ja		