



**Te koop: Luxe huis in Roses met uitzicht op zee en een spectaculaire buitenruimte!!!**

**3 slaapkamers, 3 badkamers, privézwembad en garage.**

Ontdek deze villa op Mas Fumats, waar luxe en comfort samenkomen. Deze prachtige villa beschikt over een ruime en sfeervolle living, voorzien van airconditioning en een aparte zit- en eethoek. Via een brede schuifpui stap je zo op het zonnige terras en bij het verfrissende privézwembad.

De halfopen keuken is volledig uitgerust met moderne inbouwapparatuur, en in de bijkeuken vind je ruimte voor praktische voorzieningen zoals een wasmachine en droger. Voor een productieve werkdag of ontspannen streaming heb je toegang tot een aparte werkgedeelte en een snelle glasvezel-internetverbinding.

Geniet van de buitenruimtes met een knus zonneterras en een overdekt terras, perfect voor gezellige avonden. De elektrische zonneschermen zorgen voor extra schaduw en creëren een sfeervolle ambiance op warme zomeravonden.

**Prijs: 825.000 €**

Met drie slaapkamers en twee badkamers biedt deze villa de ideale ruimte voor jou. Ontdek de perfecte balans tussen binnen- en buitenleven in deze villa op Mas Fumats!

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Gemeente:	Alt Empordà	Oppervlakte:	229 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	3	Badkamers:	2 bathrooms , 1 toilet
Parking:	Ja	Garage:	Oppervlakte
Stadsgas:	Ja	Bergruimte:	Oppervlakte
Terras:	Ja	Tuin:	Ja
Zwembad:	Ja	Centraal verwarming:	Ja
AA/CC:	Ja	Grond:	843 m <sup>2</sup>
Balkon:	Ja	Gemeubeld:	Ja