



**Te koop: prachtig pand van 338 m2 op een perceel van 875m2 met een aanlegsteiger van 25 meter.**

Deze woning heeft 6 slaapkamers, 4 badkamers en 2 keukens.

Wij zijn blij om u een spectaculaire woning van 338 m2 te presenteren, gebouwd op een perceel van 875 m2, met een ligplaats van 25 meter bij de ingang van de jachthaven en een aanlegsteiger van 25 meter.

Hieronder vindt u details over de woning.

Begane grond biedt een ruime woonkamer met open haard en directe toegang tot de tuin. Een volledig uitgeruste open keuken, ideaal voor fijnproevers. Een fantastische suite met eigen badkamer voor privacy en comfort, een tweepersoonsslaapkamer, een badkamer, een gastentoilet voor het gemak van uw gasten, een kantoor, ideaal voor thuiswerken, en een multifunctionele ruimte van 25 m2 die aan uw behoeften kan worden aangepast.

Op de gezellige bovenverdieping bevindt zich een woonkamer met open keuken en

**Prijs: 1.395.000 €**

toegang tot een terras, drie tweepersoonsslaapkamers, inclusief een suite met eigen badkamer en toegang tot het terras, en een andere complete badkamer die de andere kamers bedient.

De tuinen zijn voorzien van fruitbomen die frisheid en kleur aan de ruimte toevoegen, een zonneterras rondom een ??prachtig zwembad van 9x4 meter met een elektrische oprolbare afdekking, ideaal om te ontspannen. Mooie buitenkeuken perfect voor familiemaaltijden of bijeenkomsten met vrienden, en genieten van het mediterrane klimaat. Parkeergelegenheid en garage met toegang vanuit de woning.

Indrukwekkende aanlegsteiger van 25 meter lang waar plaats is voor een boot, een rubberboot en een platform voor jetski's.

Extra's: buitenkeuken, zwembad met elektrisch oprolbare afdekking, airconditioning, gemotoriseerde poort, pergola.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Gemeente:	Alt Empordà	Oppervlakte:	388 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	6	Badkamers:	4 bathrooms , 1 toilet
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Wasruimte:	Ja	Bergruimte:	Ja
Terras:	Ja	Tuin:	Ja
Ligplaats:	Ja	Zwembad:	Ja
Centraal verwarming:	Ja	AA/CC:	Ja
Grond:	875 m <sup>2</sup>		