



## **Te koop: Kleine parel met prachtig uitzicht op de baai van Roses.**

Met een groot potentieel als u goede ideeën heeft.

Welkom bij ons exclusieve pand, een charmant huis in traditionele architectuur, gelegen in een idyllische omgeving met uitzonderlijk panoramisch uitzicht op het natuurpark Cap de Creus, de havens, de visserijhaven en de baai van Roses.

Dit kleine juweeltje van traditionele maritieme essentie van de regio heeft een prachtige openhaard in de woonkamer.

Bij het betreden van het pand vinden we een klein terras, verderop een keuken open naar de eetkamer en de woonkamer, vanuit deze laatste hebben we toegang tot het terras met een spectaculair uitzicht op de Baai van Roses. Het op het zuiden gelegen terras is beschermd met een zonnescherm.

De bovenverdieping heeft een complete badkamer, twee ruime slaapkamers, beide met inbouwkasten en een met balkon en uitzicht op zee.

Een bijgebouw van 30m<sup>2</sup> maakt dit pand compleet en biedt ook talloze mogelijkheden om naar eigen wens te worden gebruikt.

De buitenruimtes zijn ideaal aangelegd, met ontspanningsruimtes waar u kunt

**Prijs: 215.000 €**

genieten van het uitzicht en de prachtige zonsondergangen. Een uniek pand om te bezoeken.

Extra's: gemeenschappelijke parkeerplaats, hekken, zonnescherm, bergruimte, satellietshotel.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Situation:	Alt Empordà	Oppervlakte:	104 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	2	Bathrooms:	1 bathroom
Parking:	Ja	Wasruimte:	Ja
Bergruimte:	25 m <sup>2</sup>	Terras:	30 m <sup>2</sup>
Tuin:	Ja	Balkon:	Ja
Gemeubeld:	Ja		