



**Te koop: huis aan de gracht met 25 meter aanlegplaats, Prive Port en een perceel van 875 m2.**

**Huis met 5 slaapkamers en 4 badkamers en 30m2 overdekt terras.**

Deze prachtige woning van 315m2 ligt aan een van de smalle kanalen in Empuriabrava, op een perceel van 875m2 met een mooie tuin, zwembad, aanlegsteiger van 25m en een eigen haven.

De begane grond heeft een entree met ingebouwde kasten, een lichte en ruime woon/eetkamer met open keuken, een gastenbadkamer, twee slaapkamers met een gedeelde badkamer en een slaapkamer en suite met directe toegang tot de tuin.

De bovenverdieping is bereikbaar via een aparte buitentrapp en bestaat uit een mooi gerenoveerd appartement met open keuken naar de woonkamer, 2 slaapkamers en twee badkamers, waarvan één en suite. Dit appartement heeft twee terrassen, een bereikbaar vanuit de woonkamer met prachtig uitzicht op de tuin en het kanaal, en een ander bij de entree, voor zon of schaduw het hele jaar

**Prijs: 1.050.000 €**

door.

Naast de woning beschikt deze eigendom over een garage, een werkplaats en een zomerkeuken om van maaltijden te genieten, die direct uitkomt op het buitenterras, zonder door het hoofdgebouw te moeten gaan.

Extra's: buitendouche, verwarming op stookolie, gas open haard, dubbele beglazing.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis met aanlegplaats
Situation:	Alt Empordà	Oppervlakte:	315 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	5	Bathrooms:	4 bathrooms , 1 toilet
Parking:	Ja	Garage:	Ja
Bergruimte:	Ja	Terras:	Ja
Tuin:	Ja	Ligplaats:	Ja
Zwembad:	Ja	Centraal	Ja
		verwarming:	
Plot:	800 m <sup>2</sup>	Gemeubeld:	Ja