



## Mooi pand te koop in Palau-Saverdera.

Boerderij uit de veertiende eeuw gerestaureerd en op 5 minuten van de stranden van Roses.

Wij nodigen u uit om dit idyllische pand te ontdekken dat alle klassieke elementen van een typische Catalaanse boerderij combineert met de meest moderne gemakken. Dit jaar zorgvuldig gerenoveerd, bevindt het zich in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, op slechts 5 minuten van de stranden van de baai van Roses, onderdeel van de prestigieuze club van de "Mooiste Baaien van de Wereld".

Met een bebouwde oppervlakte van 604 m<sup>2</sup> ligt de boerderij op een perceel van 8.546 m<sup>2</sup>, met nog eens 56.826 m<sup>2</sup> bestemd voor agrarisch gebruik.

Interieur:

Het interieur biedt een ruime en lichte woon-eetkamer met hoge plafonds, houten balken en ramen die een spectaculair uitzicht op de bergen bieden.

**Prijs: 1.200.000 €**

De keuken, van 25 m<sup>2</sup>, is volledig gerenoveerd en uitgerust met alle benodigheden voor gastronomieliefhebbers.

Het privégedeelte heeft twee dubbele slaapkamers, elk met een gerenoveerde badkamer en uitgerust met de beste afwerkingen. Daarnaast is er een derde slaapkamer en een aparte studio van 40 m<sup>2</sup>, inclusief een tweepersoonskamer, badkamer, woonkamer en een uitgeruste minikeuken. In totaal heeft de woning 4 complete badkamers, ontworpen voor de functionaliteit van gezinnen.

De kelder herbergt een prachtige wijnkelder en een grote opslagruimte.

Exterieur:

Ook de buitenruimte is indrukwekkend. Het zwembad bevindt zich op een prachtig houten terras, omringd door inheemse millennia vegetatie en biedt een adembenemend uitzicht. Het hele pand is omgeven door een grote tuin, met ruimtes voor het plezier van het hele gezin in elk seizoen van het jaar.

Het pand heeft ook parkeergelegenheid voor 6 auto's.

Extra's:

Airconditioning warm/koud

Pelletkachel

Dubbellaagse PVC ramen

Automatische luifel

Dit pand heeft het allemaal: architectonische schoonheid vol geschiedenis, gerenoveerde binnenruimtes met alle luxevoorzieningen en een natuurlijke omgeving met natuurparken en de Middellandse Zee.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Situation:	Alt Empordà	Oppervlakte:	467 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	4	Bathrooms:	4 bathrooms
Parking:	Ja	Wasruimte:	Ja
Bergruimte:	Ja	Terras:	Ja
Tuin:	Ja	Zwembad:	Ja
Centraal	Ja	Air conditioning:	Ja
verwarming:			
Plot:	8.546 m <sup>2</sup>	Balkon:	Ja
Gemeubeld:	Ja		