



## **Te koop Klein juweeltje met adembenemend uitzicht op de baai van Roses**

**Volledig gerenoveerd met veel smaak en hoogwaardige materialen**

Welkom in dit exclusieve pand, een charmant huis gebouwd onder traditionele architectuur met moderne accenten, gelegen in een idyllische omgeving met een uitzonderlijk panoramisch uitzicht op het natuurpark Cap de Creus, de havens en de baai van Roses.

Dit juweeltje combineert het traditionele gevoel van de zee in de regio, met modern design en tegelijkertijd functionaliteit.

Bij binnenkomst in het pand is een klein terras, een moderne open keuken die de eetkamer met de woonkamer verbindt, vanaf hier is de toegang tot twee terrassen met een spectaculair uitzicht op de baai van Roses. Alle terrassen op het zuiden zijn uitgerust met luifels. De bovenverdieping heeft een complete badkamer, twee grote slaapkamers, beide met ingebouwde kasten en toegang tot de terrassen. Een bijgebouw van 35 m<sup>2</sup> maakt dit pand compleet en biedt ook eindeloze mogelijkheden om het naar ieders wens te gebruiken.

De buitenruimtes met verschillende terrassen zijn ideaal aangelegd, met

**Prijs: 275.000 €**

ontspanningsruimtes waar u kunt genieten van het uitzicht en de prachtige zonsopgangen. Een uniek pand om te bezoeken.

Extra's: Gemeenschappelijke parkeerplaats, airconditioning voor koude en warme lucht, luifels.

Verrichting:	Verkoop	Type:	Huis
Situation:	Alt Empordà	Oppervlakte:	125 m <sup>2</sup>
Slaapkamers:	2	Bathrooms:	1 bathroom
Parking:	Ja	Wasruimte:	Ja
Bergruimte:	35 m <sup>2</sup>	Terras:	Ja
Tuin:	Ja	Air conditioning:	Ja
Balkon:	Ja		