



**Te koop, fantastisch huis met 5 slaapkamers, privétuin en op 100 meter van het strand! Mis het niet!**

Huis met gemeenschappelijk zwembad, garage van 50m<sup>2</sup> en in een bevoorrechte omgeving.

Exclusieve woning te koop in een fantastische gemeenschap met tuin, zwembaden naast het winkelgebied en het strand van Empuriabrava. Een perfecte locatie om te genieten op loopafstand van het strand, winkels, restaurants en winkels in de omgeving.

Op de begane grond vinden we een grote garage met ruimte voor 2 voertuigen, een suite met eigen badkamer met toegang tot een overdekt terras en de privétuin van 30m<sup>2</sup>. Vanuit de tuin hebben we toegang tot het gemeenschappelijke zwembad en kunnen we naar het strand gaan.

Een binnentrap geeft toegang tot de hoofdverdieping, waar we een ruime woonkamer vinden met een groot balkon en uitzicht op het zwembad en de tuin, een volledig uitgeruste open keuken en een gastentoilet.

**Prijs: 417.000 €**

De tweede verdieping heeft een tweepersonsslaapkamer met inbouwkasten en een balkon met uitzicht op het zwembad, een toilet, een badkamer met bad, een tweede tweepersonsslaapkamer met inbouwkasten en een derde eenpersoonsslaapkamer ook met inbouwkasten.

De bovenste verdieping biedt de hoofdsuite met badkamer, kleedkamer en een balkon met uitzicht.

Deze woning is uitgerust met airconditioning in het hele huis, centrale verwarming op stookolie met aluminium radiatoren, elektrische rolluiken, horren.

|                         |                   |                   |                        |
|-------------------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| Verrichting:            | Verkoop           | Type:             | Huis                   |
| Situation:              | Alt Empordà       | Oppervlakte:      | 189 m <sup>2</sup>     |
| Slaapkamers:            | 5                 | Bathrooms:        | 3 bathrooms , 1 toilet |
| Garage:                 | 50 m <sup>2</sup> | Wasruimte:        | Ja                     |
| Bergruimte:             | Ja                | Terras:           | Ja                     |
| Tuin:                   | 30 m <sup>2</sup> | Zwembad:          | Ja                     |
| Centraal<br>verwarming: | Ja                | Air conditioning: | Ja                     |
| Balkon:                 | Ja                |                   |                        |